

Moderne Wohnung im Dorf Mit Fahrstuhl

Objektnummer: 1399

Lage:

Die liebevoll eingerichtete Ferienwohnung im ersten Obergeschoss befindet sich in einem modernen Wohnhaus mit 6 Einheiten. In wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum des urigen Ortsteils "Dorf" mit seinen zahlreichen Läden und Restaurants. Ebenfalls in wenigen Schritten befinden Sie sich mitten in den Dünen auf dem Weg zum Deich, der zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt.



Kurzinformationen:

Baujahr:	2012
Größe:	ca. 70 m ²
Heizungsart:	Gas
wesentlicher Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	62,7 kWh/m ² *a

Kaufpreis: € 399.000, --



Objektbeschreibung:

Mit dieser Wohnung erwerben Sie eine gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Badezimmern und einem Balkon.

Wahlweise über eine Treppe oder einen Aufzug erreichen Sie den ersten Stock, in welchem sich Ihre neue Wohnung befindet.

Über den Flur haben Sie direkten Zugang zu allen Räumen: Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und zu Ihrem Wohn- und Essbereich. Im Letzteren befindet sich nicht nur eine Nische mit der gut ausgestatteten Küche, hier erhalten Sie auch Zugang zu Ihrem Balkon mit Süd-West Ausrichtung.

Als Abstellmöglichkeit steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, welcher auch durch Ihren Fahrstuhl erreicht werden kann.



Sonstiges:

Das Haus ist mit einer Gasheizung ausgestattet.

Es stehen Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung.

Im Objekt befindet sich ein Fahrstuhl und ein Keller.

Fahrradständer vor dem Haus.

Das Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Grundriss:

Der Grundriss dient nur zur Orientierung und ist nicht maßstabsgerecht.



Kaufpreis: € 399.000, --

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten!

Bei Vertragsabschluss ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 2,5% zzgl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen.

Nebenkosten: Die 6,5% -ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).